

■新築の場合(消費税別) **建築設計・工事監理業務報酬一覧表**

設計内容	建物面積(延床面積)		
	40坪未満	40坪～60坪	60坪以上
A 基本設計 敷地調査 予算計画 配置図 平面図(間取り) 立面図(外観) 断面図(建物高さ) 仕上表(内外装) 求積図(面積計算)	¥15,000/坪	¥12,000/坪	¥12,000/坪
B 実施設計 平面詳細図 矩計図 断面詳細図 展開図 天井伏図 建具表 各部詳細図 家具図 構造図(木造) 電気設備図 給排水設備図 空調・換気設備図	¥36,000/坪	¥30,000/坪	¥27,000/坪
外構設計	適宜	適宜	適宜
C 工事監理 工程会議 各種施工検査 工程&施工チェック 監理記録作成 カラスキーム	¥12,000/坪	¥12,000/坪	¥9,000/坪
A+B+C 合計	¥63,000/坪	¥54,000/坪	¥48,000/坪
建築確認申請手続き 完了検査手続き (証紙代は別途)	¥90,000- ¥60,000- (計画変更申請がある場合は、申請手続き料別途)		
模型製作(自社製作)	¥30,000- (模型製作会社外注の場合、別途見積り)		
外観パース(外注)A3サイズ	¥60,000-		
構造計算(外注) (木造2階建の場合は不要)	別途見積り (左以外の木造及び鉄骨造、鉄筋コンクリート造の場合)		

□注意

- ※1. 上記の金額は、一般的な住宅の場合です。建物の用途次第では、個別にお見積りいたします。
- ※2. リフォームの場合は、物件ごとにお見積りいたします。
- ※3. 面会及び最初のラフプランは、無料としています。
- ※4. 最低設計料は、上記の業務内容を行う為¥900,000-(税別)とさせていただきます。
- ※5. 上記設計料に含まれない項目
 - ・建築確認申請手数料(証紙代)
 - ・完了検査申請手数料(証紙代)
 - ・計画変更に伴う申請手数料(証紙代)及び図面作成及び申請手続き費用
- ※6. 遠方の場合は、別途個別にお見積りいたします。
- ※7. 長期優良住宅の申請業務費用と申請手数料は、別途必要です。
- ※8. 工事監理を伴わない建築設計のみのご依頼は、お断りしております。

□計算例

木造住宅2階建、床面積40坪の場合の設計料の算定方法(模型製作の場合)
 40坪×54,000+90,000+60,000+30,000=2,340,000(税別)